

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, situat în str. Hermann Oberth, nr. 23

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9912/10.05.2011 a S.C. Farmacia Humanitas S.R.L. reprezentată prin administrator Anghel Ovidiu, prin care solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la spațiul comercial situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, ap. nr. 1, pentru care s-au început demersurile de vânzare;

Având în vedere adresa nr. 857/V.T./09.05.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Patrimoniu Cultural, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I, sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr. 7892/19.05.2011 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I, sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în cazul ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, situat în str. Hermann Oberth, nr. 23

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9912/10.05.2011 a S.C. Farmacia Humanitas S.R.L. reprezentată prin administrator Anghel Ovidiu, prin care solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la spațiul comercial situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, ap. nr. 1, pentru care s-au început demersurile de vânzare;

Având în vedere adresa nr. 857/V.T./09.05.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Patrimoniu Cultural, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I, sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr. 7892/19.05.2011 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I, sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în cazul ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Sighișoara nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I, sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș.

Art.2. Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, situat în str. Hermann Oberth, nr. 23

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Imobilul construcție – apartamentul nr.1 cu destinația de spațiu comercial, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 23, înscris în lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15950, este proprietatea S.C. FARMACIA HUMANITAS S.R.L., care a început demersurile pentru vânzare.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9912/10.05.2011, S.C. Farmacia Humanitas S.R.L., reprezentată prin administrator Anghel Ovidiu, solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la spațiul comercial situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, ap. nr. 1, aflat la vânzare.

Prin adresa nr. 857/V.T./09.05.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Patrimoniu Cultural, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș. Astfel se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale, conform art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 7892/19.05.2011 a Consiliului Județean Mureș, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice, propunem:

- neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 1, spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 3282/I sub nr. top. 959/I, parte din imobilul monument istoric cod MS-II-m-A-15950, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 23, jud. Mureș.

În contextul celor prezentate, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Arhitect Șef
Ioan Velicu

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA